

미래를 선도하는 글로벌 전문건설회사

Future leading global specialty construction company





LIST

- |             |                 |            |
|-------------|-----------------|------------|
| 01. 인사말     | 07. 플랜트 / 원자력   | 13. 유찬 인재상 |
| 02. 유찬정신    | 08. 준설 / 항만     | 14. 인사제도   |
| 03. 회사연혁    | 09. 산업단지 / 부지조성 | 15. 복리후생제도 |
| 04. 사업장     | 10. 고속도로        |            |
| 05. 관계사 현황  | 11. 유찬 NEWS     |            |
| 06. 찾아오시는 길 | 12. C.I         |            |

CEO 인사말

고객여러분께 감사의 말씀을 드립니다.

1992년 유찬건설 창립 이래 지금까지 전문건설 분야에 걸쳐 불굴의 도전의지와 개척정신으로 다양한 현장경험 및 시공경험을 통하여 섬세한 기술력과 신용을 바탕으로 성장해가고 있는 전문건설회사입니다.

앞으로 유찬건설은 국내외 주택사업, 민간, 관급공사 및 투자 개발형 민자사업 등 각종 건축, 토목, 플랜트 사업에 적극 참여하여, 내외적 발전을 위한 힘찬 정진을 지속해 나감은 물론, 장기적으로는 '건설한국'의 위상을 드높이고, '미래를 선도하는 글로벌 전문건설회사'로 도약할 것입니다.

유찬건설은 본사의 경영방침인 신뢰경영, 현장경영, 투명경영을 노력해 나갈 것입니다. 또한, 협력업체와의 상생경영과 첨단기술력을 바탕으로 편리함과 아름다움이 조화된 창조적인 공간을 건설하여 고객이 늘 100% 만족할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것입니다.



유찬건설 주식회사  
대표이사 회장

이 유 욱



## 유찬정신

### 고객과 더불어 행복한 미래 창조

유찬의 꿈과 노력으로 사람살기 좋은 환경, 미소가 가득한 아름다운 환경을 만들어 가고 있습니다. 유찬은 사람과 더불어 행복한 사회를 건설하고자 고민하고 연구하는 가족같은 기업입니다. 1992년 유찬건설 설립을 시작으로 토목건설 부분의 전문기업으로 사업영역을 확대하여 지역 선두기업으로 한 걸음 더 성장 하고자 합니다. 2010년까지 꾸준한 매출 성장을 통하여 발전하였고 2012년에는 창립 20주년을 맞이하여 보다 공격적인 경영활동을 통하여 매출 100억원으로 달성하는 중견기업으로 성장 할 것입니다.

### 친환경 토목건설 문화를 열어가는 리더

유찬건설 회사 설립 이후 그 동안 많은 경험과 노하우를 바탕으로 기존에 획일화된 설계, 시공법에서 탈피하여 도시 문화와 지역의 특색을 조화시킨 토목·건설사업을 지속적으로 개발하여 왔습니다. 또한 환경까지 생각하는 전문회사가 되기 위하여 체계적이고 친환경적인 경영을 실천하고 있습니다.

앞으로도 유찬건설은 국내는 물론 세계적으로 토목건설분야에 선두기업이 되기위하여 최선을 다할 것 입니다.

### 경영 차원의 중장기적 역량 강화 계획 추진

#### 1. 전략 기술인 양성

글로벌 경쟁시대에서는 최고의 전문화된 능력을 갖춘 기업만이 살아남을 수 있다. 유찬은 설계에서부터 시공까지 고도의 기술 능력을 키우기 위해 전략적 기술만을 양성 할 것이며 기술 시공이 표준화 작업을 통한 전문성, 신뢰성을 향상하고 있으며 역량있는 기술인 양성을 통해 새로운 연역을 개척해 나갈 것이며 미래를 준비할 것입니다.

#### 3. 해외 선진기업들과의 기술제휴

유찬은 기술개발의 아웃소싱 방안이나 협업을 통해 기술 개발강화에 박차를 가하고 있으며 또한 외국기업과의 기술제휴로 우리의 능력을 높이는 지름길이라는 소신아래 적수적 선진 기술제휴에 앞장서고 있습니다.

#### 2. 신기술 개발역량 강화

회사의 브랜드 가치는 결국 고객으로부터 능력을 평가받는다. 경쟁력 있는 브랜드를 구축하는 것은 신기술 개발역량 강화를 토대로 끊임없이 요구사항과 문제점을 개선해나가면서 만족지수를 높여가는 것이다. 유찬은 고객만족의 가치를 실현하기 위하여 끊임없이 신기술 개발에 역량을 강화해 나갈 것 입니다.

## 유찬정신

### ▶ 경영시스템

경영 혁신에 있어서 가장 중요한 것은 경영자와 조직원과의 신뢰이다. 그 신뢰를 바탕으로 자율성과 창의성을 최대한 높이는 경영 시스템을 완성 할 수 있다. 경영시스템은 정보의 공개 및 올바른 의사소통체계를 통한 공정한 제도를 운영하여 조직 구성원의 자율성과 창의성이 발휘될 수 있는 경영문화를 구축하는 것이 필요하다.



## 회사연혁

<b>2011</b>	01월	당사사옥 "유찬빌딩" 준공
	03월	대한적십자사 성금기탁
	04월	울산 YMCA 합창단 후원금 기탁
	08월	2011년 시공능력평가 면허총액 900억 달성 (88,205,902 단위 :천원)
<b>2010</b>	01월	사회복지 공동 모금회 '사랑의 열매' 성금기탁
	03월	현대산업개발(주) 협력업체 등록필
	04월	신재생에너지 전문기업 등록
	09월	전문건설공제조합 제 12대 대의원 취임
<b>2009</b>	03월	울산상공회의소 제 16대 의원 취임 유승증자 12억원. 총 납입자본금 25억원
	08월	주식회사 유찬설립 - 이유욱 대표이사 회장 취임 2009년 시공능력평가 면허총액 700억 달성 (68,685,070 단위 :천원) - 보유면허 전 부문 울산 지역순위 3위 이내
	10월	S-OIL 감사패
	12월	S-OIL 감사패 수여 당사 신사옥 착공 (울산시 중구 남외동 512-6 유찬빌딩)
<b>2008</b>	02월	대우건설(주) 상반기 우수현장 우수협력업체 표창
	04월	노동정책통계조사 표본 시업체 지정
	09월	sk에너지 감사패

## 회사연혁

<b>2007</b>	08월	건설업 면허 취득 - 상, 하수도 설비공사업 (2007-울산중구 13-02) 건설업 면허 취득 - 수중공사업 (2007-울산중구 17-01)
	02월	건설업 면허 취득 - 비계, 구조물해체 공사업 (울산)중구 2006-07-02)
<b>2006</b>	02월	건설업 면허 취득 - 비계, 구조물해체 공사업 (울산)중구 2006-07-02)
<b>2005</b>	10월	한라건설(주) 협력업체 등록필
<b>2004</b>	06월	(주)대우건설 협력업체 등록필
<b>2003</b>	03월	울산광역시 교육감 공로패 대한전문건설협회 울산시회 표창패 수상
	12월	현대삼호중공업(주), (주)현대미포조선 협력업체 등록필
<b>2002</b>	01월	청와대 대통령 감사장 수상 - 상공인의 날
<b>2000</b>	01월	현대중공업(주) 협력업체 등록필
<b>1998</b>	11월	건설업면허취득 - 철근.콘크리트공사업 (울산 98-10-21)
<b>1997</b>	01월	(주)한진중공업 협력업체 등록필
<b>1995</b>	02월	현대건설(주) 공로패
<b>1994</b>	01월	현대건설(주), 현대산업개발(주) 협력업체 등록필
<b>1993</b>	12월	본사 사옥 준공 - 소재지 : 울산광역시 중구 반구동 791-5번지 - 면 적 : 대지면적 362.7㎡ / 건축면적 144㎡
	06월	법인설립 - 법인명 : 유찬건설주식회사 - 대표이사 : 이유욱 - 법인등록번호 : 181211-0021233
<b>1992</b>	09월	건설업면허취득 - 포장공사업(경남 92-12-27) / 토공사업 (경남 92-02-149)



# 사업장

## 지역별 현장안내

지역별로 진행되었던 공사현장 및 현재 진행중인 공사현장을 안내 해 드립니다.

• 지역명을 클릭하시면 해당 지역 공사현장을 보실 수 있습니다.



지 역	발 주 처	원도급처	공 사 명	공사기간
경상북도	현대중공업(주)	현대건설(주)	현중 굴삭기 유압 기능품공장 신축공사 토공..	2011.05.25~2011.09.30
울산광역시	동서석유화학(주)	대림산업(주)	동서석유 NO.4 AN(E)현장 토목공사	2011.06.27~2012.12.31
전라남도	한국가스공사	현대건설(주)	장등~담양, 옥과~남원 주배관 건설공사 중 토.	2010.06.14~2012.12.30
경기도	한국지역난방 공사 중앙지사	현대건설(주), 두산중 공업(주) 삼부토건(주)	고양 삼송집단에너지시설 건설공사 토목공사	2008.12.05~2011.11.30
경상북도	한국수력원자력	현대건설(주), GS건설, SK건설	산음진원자력 1,2호기 주설비공사 중 부지정	2010.09.28~2012.12.31
울산광역시	울산하버브릿지(주)	현대건설(주)	울산대교 수로입가공사	2010.05.17~2011.08.31
울산광역시	울산광역시	현대건설(주)	울산 신임반산업단지 중 상하수도(처용지구)	2010.02.19~2011.12.31
울산광역시	한국도로공사	현대건설(주)	고속국도 제65호선 울산-포항간건설 1공구 중	2010.02.18~2012.12.30
대구광역시	한국수자원공사	현대건설(주)	낙동강살리기사업 22공구 (달성,고령지구) 중	2009.12.23~2011.12.31
경기도	한국수자원공사	현대건설(주)	한강살리기 6공구(여주4지구)사업 중 토공 3공	2010.02.01~2011.08.30

# 관계사 현황

미래를 선도하는 글로벌 전문건설회사 유찬건설과 함께 세계를 향해 나아가는 관계사들의 현황입니다.

**회사개요**    **법인명**    주식회사 유찬  
**대표이사**    대표이사 회장 이유욱, 대표이사 이찬우  
**소재지**        울산광역시 중구 남외동 512-6 유찬빌딩

**회사연혁**    2011. 01.    본사 사옥 준공  
 2009. 12.    본사 사옥 착공  
 2009. 09.    건설업 면허취득 - 토목건축공사업 (07-0065)  
 2009. 08.    주식회사 유찬 법인설립





## 찾아오시는 길

▶ **본사**



**본사** 681-800 울산광역시 중구 남외동 512-6번지 유찬빌딩 대표전화 052-290-9000 / 대표팩스 052-290-9099

- 열차(KTX)편** 울산역도착 -> 5003번(KTX리무진)승차 병영삼거리 맥도널드 정류장 하차 (도보 10분이내)
- 항공편** 울산공항도착 -> 택시 이용 (7~8분 소요)
- 시외(고속)버스편** 티미널도착 -> 맞은편 버스정류장(246번, 722번 승차) -> 화성교 -> 병영삼거리 맥도널드 정류장하차 (도보 10분이내)
- 자가운전** 울산 IC -> 중구청방면(북부순환도로) -> 중구청 -> 울산 중구 출플러스 -> 울산 중부경찰서우회전 -> 전방 50M앞 유찬빌딩

## 플랜트 / 원자력

플랜트 원자력 건설의 오랜 경험과 노하우를 바탕으로 새로운 산업문화의 지평선을 열어 드립니다.



플랜트 / 원자력 건설 부지의 오랜 경험과 노하우를 바탕으로 Engineering, Procurement, Construction 을 선도하는 중장기 비전을 세우고 국외 플랜트 / 원자력 건설부지의 Top 10을 달성하고자 합니다. 목표 달성의 위해 사업 수행 역량, 기술견적 및 엔지니어링 역량 등 핵심역량 정리를 전략 과제로 설정하여 국산하고 있으며 이를 위해 플랜트 기술교육 등 사업 본부 자체 프로그램을 확대 추진할 계획입니다.

소프트 역량 확보를 통한 사업 모델 다각화 추진, 고부가가치 신규 시장 진입으로 위한 핵심기술 확보 등 전략과제 추진을 통해 Vision2015를 실현 하고자 전력을 다하고 있습니다. 시장의 급격한 성질 및 치열한 경쟁 속에서 유찬건설은 보다 활발한 진출을 이룰 것이며 신기술도 적극 개발하여 플랜트 / 원자력 사업의 시장을 주도 하고 우뚝 서는 유찬건설이 되겠습니다.

## 준설/항만

어떠한 환경에서도 최신의 장비로 공기 단축 및 현장의 업무 효율을 극대화 시켜 드립니다.



친환경 수중 준설 / 항만 전문 시공 업체인 저희 유찬건설은 준설 및 항만을 포함하는 사회 강점자본의 확충 및 운영을 도모함으로써 국민 경제 발전에 이바지함을 목적으로 하고 있으며 특히 산업 시설 단지의 대규모 항만 조성 사업에 독보적 기술력과 노하우를 바탕으로 여러 업체에서 그 신뢰도를 인정 받고 있습니다. 대규모 탱크 시설, 잠안 시설, 물류 시설 등의 다양한 항만 시설의 축척된 노하우로 지역사회 발전 및 나아가 국가 발전에 끊임 없이 노력해 오고 있으며, 자체적인 비전 달성을 위해 (Vision 2015) 최선의 노력을 다하고 있습니다.

## 산업단지/부지조성

지역경제와 국가의 산업 발전에 중추적인 역할 모델로서 산업도시 조성 그 중심에 유찬건설이 있습니다.



산업단지/부지조성 사업은 앞으로 사람, 정보, 환경, 기술이 공존하는 상상 속의 최첨단공간을 현실로 실현시키는 기업으로 거듭날 것이며 복합개발사업, 최첨단기술, 친환경 단지 분야의 역량을 더욱 강화하고, 현재 기조성 부지 뿐만 아니라 신규 시장을 적극 개척함으로써, 지역사회를 넘어 대한민국 최고의 건설명가로서의 위치를 더욱 확고히 할 것입니다. 최첨단 기술력과 친환경적 단지의 결합으로 새로운 성장의 엔진이 될 산업 단지 부지 조성에 저의 유찬건설이 큰 주춧돌이 되어서 세계로 우비하는 우리 기업들에게 큰 보탬이 될수 있도록 최선을 다하고자 합니다.



## 고속도로

토목환경 사업 분야에서 불굴의 개척정신, 강인한 의지와 추진력을 바탕으로 국가기간 산업의 최선봉에서 견인차 역할을 해오고 있습니다.



저희 유찬건설은 토목환경 분야에서 불굴의 개척정신, 강인한 의지와 추진력을 바탕으로 국가기간의 산업의 최선봉이자 경제 개발에 견인차 역할을 해왔습니다. 고속도로 및 기타 도로공사등의 모든 분야에서 우리 회사의 높은 기술력 및 축적된 경험을 바탕으로 수많은 프로젝트 등을 성공 시킴으로써 유찬건설이 건설한 번영의 대동맥은 우리나라 곳곳에서 그 기술을 인정받기에 이르렀습니다. 첨단기술력으로 자연을 극복하고 인간의 유용하도록 개발하여 인류 역사를 발전시키는 일이 유찬건설의 보람이며 목표입니다. 도시와 도시를 하나로 연결함으로써 지역간의 경제 문화 교류를 원활히 하고 이를 토대로 인류 번영을 이룩하는일 유찬건설이 책임지겠습니다. 수많은 현장에서 쌓아온 기술과 노하우를 바탕으로 긍지와 자부심을 가지고 선진유수 건설업체와 어깨를 나란히 하며 국내 및 해외 건설 시장을 선도 하고있습니다. 앞으로 독보적인 기술력으로 다변화를 꾀하고 신성장 분야에서의 기술력을 확보하여 명실상부한 친환경 토목회사로 도약하기 위해 모든 역량을 집중할것입니다.

## C.I

### 유찬건설의 C.I를 소개합니다

C.I는 유찬건설의 시각적 이미지를 전달하는 중요한 요소로서, 유찬건설의 이미지를 고려하여 모던하게 디자인 되었으므로 임의로 변경할 수 없습니다.

#### 유찬C.I



#### 로고타입



#### 시그니처



#### 전용색상





## 유치인재상

유치건설의 인재상을 소개합니다.

우수한 인재를 확보하여 훌륭하게 키워내는 인재경영, 유치건설의 새로운 비전입니다.

### 열정에 넘쳐 일을 사랑하고, 인간미 넘치는 인재

명확한 목표와 목적의식 속에 자신의 위치를 파악하는 자세를 가진 사람  
집단 과 개인 이기주의를 버리고 서로를 격려하여 이끌어 주는 동료애를 발휘할 줄 아는 사람

### 유연하고 오픈마인드를 갖고 있으며 책임감이 강한 인재

치열한 무한경쟁의 열린 시대에서 살아남을 수 있는 기본기와 능력을 갖춘 사람

### 창조적이며 도전적인 마인드를 가진 인재

변화를 리드하여 새로운 것을 받아들이고 창조함으로써 조직과 사회에 활력과 신선함을 주며 뼈뿔어진 것을 바로 고치도록 당당히 말하는 용기 있는 사람

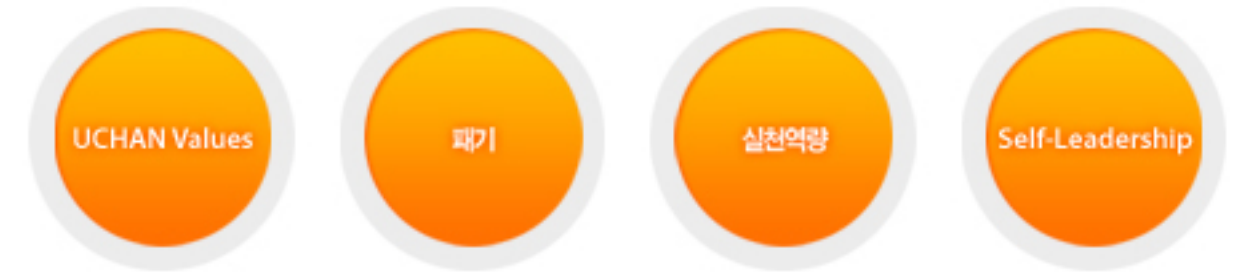


## 인사제도

유치건설은 모든 구성원들이 갖추어야 할 자격요건으로

UCHAN2015 를 정의하고 있습니다.

UCHAN2015는 UCHAN VALUES, 패기, 실천역량, SELF-LEADERSHIP 으로 구성됩니다.



### UCHAN Values

경영철학에 관한 확신과 열정 : 회사와 개인의 발전을 동일시 하는 자세로 회사의 영구 존속 · 발전을 위해 헌신하며, 이를 통해 행복을 창출하고 나누겠다는 의지  
자발적 · 의욕적 성취 : 자발적 · 의욕적 두뇌활용 극대화를 통하여 경영 활동에 임하며, 자발적 · 의욕적 성취를 추구하여 높은 경영성과를 달성하려는 자세

### 패기

적극적 사고 : 목표를 높게 설정하고 이를 달성하기 위하여 창의적이고 도전적인 자세로 해결  
진취적 행동 : 어떠한 장애요인이더라도 이를 극복하여 설정된 목표를 달성  
빈틈없고 아무진 일 처리 : 자기가 맡은 일은 계획부터 마무리까지 책임 지고 완수함

### 실천역량

경영 관련 지식 : 기업경영의 본질 이해, 담당 업무에 대한 전문지식, 경영활동 기초지식을 갖춘  
GLOBALITY : 다양한 문화를 개방적으로 수용하고, GLOBAL 사업수행에 필요한 능력을 갖춘  
BUSINESS MANNER : 경영활동수행에 따른 대인관계에서 이성과 자제력을 가지고 바르게 행동함

### Self-Leadership

경영 관련 지식 : 기업경영의 본질 이해, 담당 업무에 대한 전문지식, 경영활동 기초지식을 갖춘  
GLOBALITY : 다양한 문화를 개방적으로 수용하고, GLOBAL 사업수행에 필요한 능력을 갖춘  
BUSINESS MANNER : 경영활동수행에 따른 대인관계에서 이성과 자제력을 가지고 바르게 행동함



# 복리후생제도

유찬건설의 복리후생제도를 소개합니다.

직원들에게 다양한 복리후생을 제공하여, 업무 만족도를 높이고 최고의 인재로 성장하도록 지원합니다.

**4대보험** 국민연금, 고용보험,  
산재보험, 건강보험



**건강관리 지원** 건강검진



**생활편의 지원** 차량유류보조금,  
식사제공, 휴대폰



**경조사 지원** 각종 경조금,  
경조 휴가제



**휴양시설지원** 한화콘도



**회사 상조회 운영**

